

MUN. TGV. Nr. Inreg. 14452/24.09.2024

Beneficiar: Municipiul Targoviste	Proiectant general:
Nume proiect: RENOVAREA ENERGETICĂ A GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA	BIROU DE ARHITECTURA DRAGOS CONSTANTIN SRL
Număr proiect 329/2023	Proiectanti de specialitate:
	SC VARYO ENGINEERING SRL
DISPOZITIA DE SANTIER NR. 02/15.08.2024	

### DISPOZIȚIE DE ȘANTIER NR. 02/15.08.2024

Ca raspuns la nota de constatare nr. 2, inregistrata sub nr. 500/26.07.2024, referitoare la unele neconcordante si probleme aparute la proiectul: RENOVAREA ENERGETICĂ A GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA, precizam ca, in conformitate cu proiectul tehnic, toate detaliile de executie si solutiile tehnice propuse sunt de principiu (directoare), intrand in sarcina executantului sa propuna solutiile tehnice si detaliile definitive, cu respectarea specificatiilor tehnice, agrementelor si legislatiei in vigoare, pe care le va prezenta proiectantului spre aprobare.

In urma vizualizarii aspectului calitativ si cantitativ al lucrarilor executate, s-au constatat urmatoarele aspecte:

01. Prin proiectul tehnic initial, ca urmare a limitarilor bugetare s-a prevazut o înlocuire limitata a conductorilor aferenti instalatiilor electrice. In urma observatiilor din teren s-a evidentiat ca o mare parte a instalatiei electrice nu este conforma cu specificatiile in vigoare, fiind necesare interventii mai mari decat cele prevazute prin proiectul initial.

Totodata, prin proiectul initial se prevedeau pozitionari aparente ale cablurilor prin canale cablu/paturi de cabluri, nefiind prevazute sliturile aferente unei pozari ascuse. In situatia din teren s-a constatat ca toti peretii interiori aferenti salilor de clasa sunt portanti, din beton armat, nefiind posibila pozarea cablurilor de tipul proiectat in grosimea tencuielii.

Ca urmare:

- Se propune amplasarea unor tencuieli uscate din gips carton pe structura metalica (C0/A2s1d0), pozate cat mai aproape de intradosul placilor din beton armat de peste parter si etaj, prin care sa se realizeze distributia instalatiilor curenti tari si slabi. Spatiile in care sunt prevazute aceste placari sunt detaliate in planurile anexate. In salile de clase placarile se vor realiza intre grinzile din beton armat, distributia orizontala urmand a fi realizata prin intermediul unor scafe / placari verticale din acelasi material, realizate sub nivelul grinzilor.
- Aceasta amplasare este in acord si cu dorinta beneficiarului de a nu avea vizibile trasee de instalatii electrice, precum si cu necesitatea pastrarii nealterate a structurii de rezistenta a cladirii.
- Pe coridoare se vor prevedea usi de vizitare pentru a avea acces la traseele de cabluri pozate in plafonul mascat cu rigips (pe traseele de la tablouri la dozele de distributie)

ACEASTA DISPOZITIE DE SANTIER DEVINE OPERANTA NUMAI DUPA SEMNAREA EI DE CATRE REPREZENTANTUL LEGAL AL BENEFICIARULUI

Beneficiar: Municipiul Targoviste	Proiectant general:
Nume proiect: RENOVAREA ENERGETICĂ A GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA	BIROU DE ARHITECTURA DRAGOS CONSTANTIN SRL
Număr proiect 329/2023	Proiectanti de specialitate:
	SC VARYO ENGINEERING SRL
DISPOZITIA DE SANTIER NR. 02/15.08.2024	

- Mentionam ca pozitionarea tencuielilor uscate nu conduce la necesitatea amplasarii suplimentare a unor senzori de fum, in interior, intrucat spatiul nu permite montajul, conform art. 3.7.6 din normativul P118/3/2015
- Referitor la cablurile electrice se pastreaza tipul de cablu din proiect si anume N2XH pentru toate circuitele. Cablurile se pozeaza conform specificatiilor normativelor in vigoare, in tub de protectie sau direct sub tencuiala sau in spatiul dintre rigips si placa daca prin specificatiile tehnice ale cablului utilizat se permite acest fapt. In situatii exceptionale acolo unde datorita grosimii cablului nu permite introducerea in tuburile existente sau in spatiile prevazute pentru traseele electrice de la doze la aparatajele finale se permite prevederea de conductoare dar acestea trebuie pozate in tuburi de protectie pe tot traseul lor.
- Aparatajul de actionare iluminat precum si prizele ce se monteaza vor fi de tip PT (montaj aparent pe tencuiala).
- Se relocheaza lampile aferente iluminatului de siguranta impotriva panicii de pe zona de grinzi pe tencuielile uscate din gips carton astfel incat sa nu fie afectata structura de rezistenta a acestora iar prevederea gips cartonului permite mascarea traseelor de cabluri de la doza la lampi.
- Traseele de cabluri de detectie sau forta a instalatiilor electrice pozate in pod se vor introduce in tuburi metalice datorita structurii din lemn a acestuia cnf. cerintelor normativului I7/2011.
- Cantitatile revizuite aferente acestui punct sunt anexate prezentei dispozitii de santier

02. Referitor la realizarea intradosului streasinii, precizam ca in proiectul initial nu a fost prevazuta placarea acestuia. In urma vizitei din teren, s-a constatat ca fiind optima din punct de vedere estetic si tehnic placarea intradosului cu scandura / lambriu lemn, protejat in mod corespunzator prin vopsire / lacuire cu lac de exterior.

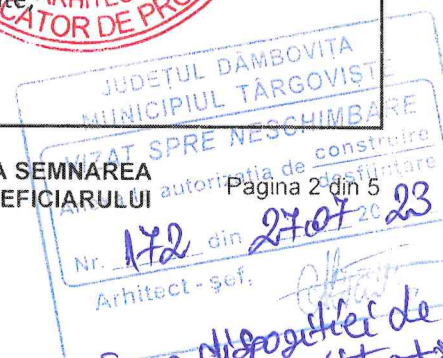
Se propune realizarea vopsitoriei in culoare similara cu cea a invelitorii – gri inchis.

- Cantitatile revizuite aferente acestui punct sunt anexate prezentei dispozitii de santier

Cu privire la tamplaria din PVC, in vederea armonizarii specificatiilor tehnice cerute prin auditul energetic, cu cele ale producatorilor diversi si cu situatia din teren, precizam urmatoarele:

- Toate usile de intrare au fost prevazute prin proiect cu prag de dimensiuni reduse, max 1 cm inaltime – din aluminiu sau similar conform producatorului, care sa permita evacuarea in conditii de siguranta, dar si inchiderea etansa a usilor.
- In vederea asigurarii coeficientului R'cerut prin auditul energetic destul de restrictiv, in urma consultarii cu furnizorii de tamplarie, se propune:
  - modificarea geometriei ferestrei F01, cea mai comuna, reprezentand cca 70% din suprafata totala vitrata, in sensul reducerii numarului de deschideri si a perimetrelor ochiurilor de geamuri, conform schitei anexate.

ACEASTA DISPOZITIE DE SANTIER DEVINE OPERANTA NUMAI DUPA SEMNAREA  
EI DE CATRE REPREZENTANTUL LEGAL AL BENEFICIARULUI



Pagina 2 din 5  
Nr. 172 din 27.07.2023  
Arhitect - șef.

conform dispozitiei de santier  
nr. 02 -> inregistrata in  
27.09.2024.

Beneficiar: Municipiul Targoviste	Proiectant general:
Nume proiect: RENOVAREA ENERGETICĂ A GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDEȚUL DAMBOVITA	BIROU DE ARHITECTURA DRAGOS CONSTANTIN SRL
Număr proiect 329/2023	Proiectanti de specialitate:
	SC VARYO ENGINEERING SRL
DISPOZITIA DE SANTIER NR. 02/15.08.2024	

**F01 - Fereastră PVC - profil pentacameral cu rupere de punte termica si geam termoizolant tripan duplex LowE-Float - 4S, cu argon si bagheta calda ( $R'_{min}=0.995 \text{ m}^2\text{K/W}$  - calculat cf. producatori  $R'=1/U_w = 1/0.89 \text{ W/m}^2\text{K} = 1.12 \text{ m}^2\text{K/W}$ ).**

Culoare alba. Performante termice cf. legislatiei in vigoare.  
Un ochi mobil (deschidere oscilobatanta), restul ochiurilor fixe fixe.  
Tamplaria va avea prevazute fante pentru ventilare (higroreglabile) - doar acolo unde este marcat in planuri  
Mecanism de inchidere broasca multipunct cu actiune din maner

Dimensiune totala gol:  
F01 (43buc) 235x175 cm, S=4.11mp

43 BUC      Stotal=176.85mp

JUDEȚUL DAMBOVITA  
 MUNICIPIUL TARGOVISTE  
 VIZAT SPRE NESCAMBARE  
 Anexa la autorizatia de construire  
 Nr. 172 din 27.07.2023  
 Arhitect - șef, [Signature]

Conținutul dispozitiei de santier  
 Nr. 02 - inregistrata  
 27.09.2024.

NICOLETA  
 ROMANA  
 MDRA  
 Nr 09757  
 ARHITECT  
 INGINER  
 INFORMATICIAN  
 INGINER DE PROIECTIE

- utilizarea pentru toate elementele de tamplarie a unui profil pentacameral, cu rupere de punte termica si geam termoizolant tripan duplex - LowE-Float - 4S, cu gaz inert (argon) si bagheta calda, grosime pachet geam cca 44 mm;
- conform calculelor producatorului, pentru fereastră F01, se obtine  $R'$  cca.  $1.12 \text{ m}^2\text{K/W}$ , mult superior celui prevazut prin auditul energetic (asigura totodata si compensarea pentru zonele cu vitraje de dimensiuni mai mici);
- avand in vedere situatia din teren (goluri de geam cu muchii neregulate, existenta tencuielilor interioare, etc), se renunta la sistemul de montaj prevazut initial, prevazandu-se montaj uzual, cu elemente mecanice, utilizand ca sistem de etansare perimetrala spuma poliuretunica cu celula inchisa, iar la nivelul glafului urmand sa fie prevazuta o banda hidroizolatoare, pentru prevenirea infiltratiilor, celelalte elemente de montaj urmand a fi stabilite conform detaliilor specifice recomandate de producatori / furnizori;
- In vederea asigurarii caracteristicilor tamplariilor cerute prin auditul energetic, avand in vedere ca in salile de curs se asigura ventilatia spatiilor interioare utilizand sisteme cu recuperare de caldura, evitandu-se aparitia umiditatii excesive, se reduce numarul de fante higroreglabile, acestea urmand a fi amplasate conform planurilor anexate (marcate cu un punct) si prevazute in special in spatiile cu umiditate mai ridicata - bar, bucatarii, etc.
- Prezentele modificari la tamplarie nu aduc diferente de cantitati, ci doar de solutii tehnice.

**03. Cu privire la necesitatea executarii unor lucrari suplimentare la etajul constructiei, in afara zonei de interventie stabilite prin proiectul initial, intrucat finisajele prezinta un grad inalt de degradare, dispunem, cu acordul beneficiarului, urmatoarele solutii tehnice de principiu:**

- Desfacerea finisajelor existente, in conformitate cu planurile anexate (pardoseli - cu pastrarea stratului suport - sape si fara afectarea placii din beton armat, placari ceramice, alte elemente);
- In masura posibilitatilor se recupereaza obiectele sanitare care se considera ca mai pot fi refolosite

**ACEASTA DISPOZITIE DE SANTIER DEVINE OPERANTA NUMAI DUPA SEMNAREA EI DE CATRE REPREZENTANTUL LEGAL AL BENEFICIARULUI**

Beneficiar: Municipiul Targoviste	Proiectant general:
Nume proiect: RENOVAREA ENERGETICĂ A GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA	BIROU DE ARHITECTURA DRAGOS CONSTANTIN SRL
Număr proiect 329/2023	Proiectanti de specialitate:
	SC VARYO ENGINEERING SRL
DISPOZITIA DE SANTIER NR. 02/15.08.2024	

- Redimensionarea tuturor golurilor de usi de pe caile de evacuare, incluzand bordarea golurilor, conform proiectului initial;
- Se inlocuiesc cu usi metalice pline toate usile existente, dimensiunile orientative si modul de deschidere fiind detaliat in planurile anexate:  
 Note: - toate usile de pe caile de evacuare, cu exceptia celor de la grupurile sanitare vor fi prevazute cu dispozitive de autoinchidere, marcate in plan: -C;  
 - se va monta o usa suplimentara la wc – grupul sanitar personal parter (CAM 14);  
 - se elimina usa dintre accesul secundar la magazia alimente si holul de acces principal dinspre bucatari/spalatorie;
- Realizarea de reparatii la eventualele fisuri descoperite in peretii structurali, in zona etajului, conform Dispozitiei de santier 01;
- Realizarea reparatiilor la tencuielile interioare – pereti, aplicarea de glet acolo unde se impune, in functie de situatie;
- Realizarea reparatiilor la tencuielile plafoanelor, pentru evitarea degradarii, acolo unde se impune, realizarea tencuielilor uscate din gips carton, conform punctului 1 din prezenta dispozitie de santier;
- Realizarea finisajelor interioare utilizand materiale similare cu cele propuse la parter, adaptate fiecarei incaperi in parte. (Tipurile de finisaje propuse sunt prezentate in planul de finisaje – etaj, anexat prezentei dispozitii de santier)
- Inlocuirea partiala sau totala a tamplariilor interioare, dupa caz.
- Cantitatile estimate suplimentare aferente acestui punct sunt anexate prezentei dispozitii de santier.



conform dispozitiei de santier  
 Nr. 02 -> Inregistrata in  
 27.09.2024

ACEASTA DISPOZITIE DE SANTIER DEVINE OPERANTA NUMAI DUPA SEMNAREA  
 EI DE CATRE REPREZENTANTUL LEGAL AL BENEFICIARULUI

Beneficiar: Municipiul Targoviste	Proiectant general:
Nume proiect: RENOVAREA ENERGETICĂ A GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA	BIROU DE ARHITECTURA DRAGOS CONSTANTIN SRL
Număr proiect 329/2023	Proiectanti de specialitate:
	SC VARYO ENGINEERING SRL
DISPOZITIA DE SANTIER NR. 02/15.08.2024	

Toate procedeele si materialele utilizate vor trebui sa respecte agrementele si fisele tehnice ale producatorilor produselor / sistemelor utilizate.

Lucrarile propuse nu modifica prevederile avizelor obtinute, sau ale Autorizatiei de Construire.

Elementele la care se renunta /cantitatile suplimentare sunt anexate prezentei dispozitii de santier.



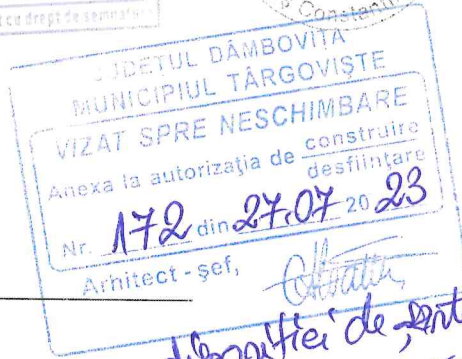
PREZENTA DISPOZITIE DE SANTIER VA FI INMANATA CONSTRUCTORULUI DE CATRE BENEFICIAR (2 ex.original).

Prezenta Dispozitie de Santier contine 5 pagini , 6 planse desenate, liste NR si NCS.

Proiectant general, arhitectura  
SC BIROU DE ARHITECTURA DRAGOS CONSTANTIN SRL



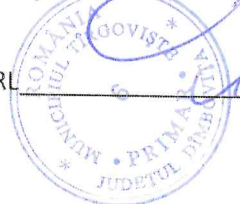
Proiectant de specialitate – instalatii electrice  
SC VARYO ENGINEERING SRL



Beneficiar  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA -MUNICIPIUL TARGOVISTE

Constructor  
S.C CONSTRUCT ASU SRL

*DIRECTOR EXECUTIV S.M.P.,  
Jr. Ciprian STANESCU*



*conform dispozitiei de santier nr. 02 - inregistrata in 27.09.2024.*

*SC. CORBY SOLUTIONS SRL*



*Manager proiect: Ing. Cecilia Mirela - Popescu  
Resp. tehnic. Ing. Crăciun Gianina - Popescu*



ACEASTA DISPOZITIE DE SANTIER DEVINE OPERANTA NUMAI DUPA SEMNAREA EI DE CATRE REPREZENTANTUL LEGAL AL BENEFICIARULUI